**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

на выполнение проектных и изыскательских работ в целях строительства объекта капитального строительства: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Строительство защитного сооружения гражданской обороны.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие  
по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»** (ФГУП «ППП»),именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Губина Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», на основании ч. 19 п.п. 5.7.2 «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от «27» июня 2018 г. № 72, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем Договоре принимаются следующие определения:

**Договор** - настоящий документ и все приложения к нему, а также прочие документы и соглашения, подписанные Сторонами, в которых имеется прямая ссылка на то, что они являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Государственный заказчик** - Управление делами Президента Российской Федерации в лице федерального государственного бюджетного учреждения «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Объект -** «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Строительство защитного сооружения гражданской обороны».

ПД - проектно-сметная документация.

РД – рабочая документация.

ГГЭ – ФАУ «Главгосэкспертиза России».

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и в сроки, установленные Договором, выполнить проектные и изыскательские работы (включая ПД и РД), в целях строительства Объекта (далее – Работы), включая необходимые изыскания, обследования, подготовку исходных данных, сбор и получение исходно-разрешительной документации, подготовку проектно-сметной документации, разработку рабочей документации на основании ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, разработку архитектурной концепции и архитектурно-художественных решений интерьеров помещений здания и благоустройства территории, а также по согласованию ПД совместно с Заказчиком в надзорных, экспертных и других организациях в соответствии с действующими требованиями.

Целью настоящего Договора является выполнение Работ с последующим получением Заказчиком совместно с Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы ПД (в том числе с проверкой достоверности определения сметной стоимости строительства) и результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации), получение заключения историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), подготовка рабочей документации на основании утвержденной проектной документации по Объекту, получившей положительные заключения государственной экспертизы (далее – ГГЭ), включая необходимые согласования, разработку архитектурно-художественных интерьеров, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), что позволит обеспечить реализацию результата Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая последующее получение Государственным заказчиком в установленном порядке разрешения на строительство Объекта.

**Результатом выполненных Работ по Договору является проектная документация и документы, содержащие результаты инженерных изысканий, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также разработанная на основе такой проектной документации рабочая документация.**

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, в том числе стадии «Рабочая документация», а также сама проектно-сметная документация, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов, нормативных документов в строительстве в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации, а также утвержденному Государственным заказчиком  
и переданному Подрядчику Заданию на проектирование.

Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной и рабочей документации должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе СНиП, ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 58169-2018, ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501-2018 и других действующих нормативных актов в части состава, содержания и оформления такой документации, Техническому заданию (Приложение № 1), а также пригодную для осуществления строительства Объекта.

1.3. Содержание и сроки разработки проектно-сметной и рабочей документации определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.4. Договор заключен во исполнение Контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022, заключенного между Заказчиком и Государственным заказчиком.

Идентификационный код закупки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору. Цена Договора (цена Работ) в соответствии с Расчетом цены Договора (Приложение № 3) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

.

Стоимость услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертного сопровождения, государственной экологической экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации), историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), включены в цену Договора.

Оплата за проведение государственных экспертиз, указанных в настоящей статье, производится Подрядчиком в счёт цены Договора, в том числе оплата за государственную экспертизу проектной документации, за Государственного заказчика по договорам, заключенным им, с ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 2.1. Договора, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае если по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий стоимость работ и затрат на разработку проектной документации (внесение изменений) будет определена ниже цены Договора, Стороны принимают обязательства в течение 10 (десяти) рабочих дней внести изменения в Договор в части снижения цены Договора до утвержденного лимита по сводному сметному расчёту, без изменения предусмотренного Договором объема Работ. Изменения в Договор, предусмотренные настоящим пунктом, совершаются путём составления и подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе по соглашению Сторон.

Расчеты по Договору осуществляются в рублях Российской Федерации.

2.2. Финансирование Работ, выполняемых по Договору:

в 2022 году составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в 2023 году составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объём финансирования Работ по Договору в распределении по годам может уточняться путём оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с выделяемыми объемами бюджетных ассигнований по Объекту.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик производит выплату аванса в размере \_\_% от цены Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе:

- аванс в 2022 году составляет \_\_\_% от финансирования Работ в 2022 году:\_\_\_\_\_\_;

- аванс в 2023 году составляет \_\_% от финансирования Работ в 2023 году:\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Аванс оплачивается после получения положительного заключения ГГЭ.

Выплата аванса осуществляется Заказчиком в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату при условии поступления финансовых средств от Государственного заказчика.

Последующие после выплаты аванса платежи производятся Заказчиком в размере, не превышающем разницу между стоимостью фактически выполненных Работ (принятых Заказчиком) и суммой, рассчитанной как произведение размера предусмотренного Договором авансового платежа в процентном выражении и стоимости фактически выполненных Работ (принятых Заказчиком).

2.3.1.1. Аванс может выплачиваться частями.

2.3.2. Окончательная оплата за фактически выполненные работы производится в течение \_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Сторонами соответствующих актов сдачи-приемки выполненных работ при предъявлении Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры при условии поступления финансовых средств от Государственного заказчика в следующем порядке:

Оплата за фактически выполненные работы по проведению изысканий и обследований, за работы стадии «Проектная документация» производится после подтверждения выполнения предусмотренных Договором работ, получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации), получения архитектурно-градостроительного решения, получения заключения историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), передачи Заказчику полного комплекта проектной документации, откорректированной в соответствии с замечаниями государственной экспертизы, результатов инженерных изысканий и обследований, в соответствии с п. 2.3.1.

Оплата за фактически выполненные работы стадии «Рабочая документация» производится по не содержащим замечаний, подписанным Сторонами актом сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме платежными поручениями. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.5. Сумма, подлежащая уплате, уменьшается на размер связанных с оплатой Договора налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, уплатить которые Заказчик обязан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Договору, осуществляется на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса с кодом «71», открываемых Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения Подрядчика в порядке, установленном Приказом Федерального казначейства от 29.12.2020 г. № 44н «Об утверждении Порядка открытия лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства участникам казначейского сопровождения».

2.7. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком в безналичной форме, в российских рублях.

2.8. Стороны в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 5 Федерального закона от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», ст. 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации применяют при осуществлении расчетов по настоящему Договору следующие положения:

2.8.1. Для осуществления расчетов по Договору Подрядчик:

1) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней от даты заключения настоящего Договора обеспечивает открытие лицевого счета с кодом «71» в территориальном органе Федерального казначейства на основании заключенного Договора;

2) представляет в Федеральное казначейство соответствующие документы, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее - Порядок санкционирования);

3) указывает в заключаемых контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 2 декабря 2021 года № 205н (далее - Порядок №205н), а также обеспечивает включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

4) ведет раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 года № 210н (далее - Порядок № 210н).

5) представляет сведения об осуществлении санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии с представляемыми участниками казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, и содержащими, в том числе, информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств (подпункт «б» пункта 10 Правила казначейского сопровождения);

6) выполняет иные условия, установленные Правилами казначейского сопровождения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

2.8.2. Стороны путем заключения дополнительного соглашения в течение 7 (Семи) рабочих дней от даты открытия лицевого счёта включают в настоящий Договор реквизиты лицевого счета, открытого Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства, на который будут осуществляться все расчёты по Договору, но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до Государственного заказчика в установленном порядке на соответствующие цели по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации. Все операции, связанные с исполнением обязательств по Договору, осуществляются только на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса с кодом «71».

2.9. Перечисление средств по Договору производится в соответствии требованиями пункта 6 части 2 статьи 5 Федерального закона от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2460 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

2.10. При казначейском сопровождении Договора Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

- на счета, открытые Подрядчику и субподрядчику в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк) юридическому лицу, за исключением:

а) оплаты обязательств Подрядчика и субподрядчика (соисполнителя, поставщика) в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

б) оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

в) оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств (далее - документы-основания);

г) возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);е) оплаты обязательств юридического лица по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, договора учреждения, договора о проведении капитального ремонта, контракта (договора);

д) оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования.

2.11. Все операции, связанные с исполнением обязательств по Договору, осуществляются только на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса с кодом «71».

2.12. Стороны для подтверждения возникновения денежных обязательств в соответствии с Договором и договорами, заключаемыми Подрядчиком в рамках его исполнения, представляют в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования операций, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

2.13. В договорах, заключаемых Подрядчиком в рамках исполнения Договора, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований, указывается идентификатор Государственного контракта, установленный территориальным органом Федерального казначейства.

2.14. Подрядчик обеспечивает включение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), условия об открытии соисполнителю лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства.

2.15. Подрядчик представляет в территориальные органы Федерального казначейства и Заказчику сведения о субподрядчиках (соисполнителях, поставщиках), привлекаемых для исполнения договоров, в рамках исполнения обязательств по Договору в порядке, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

2.16. Подрядчик обязан вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по настоящему Договору, распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения Договора.

2.17. Подрядчик несет ответственность за неисполнение условий об открытии лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства и за не включение в договор с субподрядчиком (соисполнителем, поставщиком), условий об открытии лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.18. Подрядчик имеет право на перечисление средств с лицевого счета на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

2.19. Цена услуг Заказчика по техническому сопровождению составляет 5 (пять) процентов от цены Договора. Стоимость услуг Заказчика удерживается с Подрядчика при расчетах за выполненные Работы. При этом Заказчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Датой начала выполнения Работ по настоящему Договору считается дата его подписания.

Сроки выполнения Работ по настоящему Договору определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2) и составляют:

- Подготовка проектной документации и получение положительных заключений государственной экспертизы.

Общий срок завершения выполнения работ по сбору и получению исходно-разрешительной документации, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, выполнению инженерных изысканий, включая обследование состояния зеленых насаждений, разработке и согласованию проектной документации, получению положительного заключения государственной экологической экспертизы, получению положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», сдаче-приемке проектной документации (далее – разработка ПД): не позднее \_\_\_\_\_\_с даты заключения Договора, в том числе:

- сбор и получение исходно-разрешительной документации, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, выполнение инженерных изысканий, включая обследование состояния зеленых насаждений, разработка проектной документации, получение заключения государственной экологической экспертизы: 200 календарных дней с даты заключения Договора;

- получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации), получение архитектурно-градостроительного решения, получение заключения историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации): 90календарных дней с даты завершения разработки проектной документации.

Подготовка и передача Заказчику рабочей документации: \_\_\_календарных дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы.

Общий срок завершения работ по Договору \_\_\_\_\_\_ год.

Досрочное выполнение Работ допускается по согласованию с Заказчиком.

3.2. Результат работ предъявляется Заказчику по факту выполнения Подрядчиком работ, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ (Приложение  
№ 2). Сдача-приемка результата работ подтверждается подписанием полномочными представителями Сторон актов сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД и РД..

3.2.1. Подрядчик по результатам разработки ПД передает согласно накладной полномочному представителю Заказчика документацию, результаты инженерных изысканий и обследований в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), пунктом 3.4. Договора и пунктами 1-5 Графика выполнения работ (Приложение №2) на бумажном носителе и в электронном виде на дисках, согласно п. 3.4 Договора, также с приложением сведений о выполнении установленных требований к содержанию разделов проекта, необходимых для представления документации на государственную экспертизу.

Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения накладной и других документов об исполнении, согласовывает представленую документацию, согласно п. 1-3 Графика выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору) или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основанием для мотивированного отказа от приемки работ является некомплектность проектной документации, результатов инженерных изысканий и обследований и/или несоответствие проектной документации, разработанной Подрядчиком, Техническому заданию (Приложение № 1), требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям Договора или государственным стандартам, действующим нормативным актам, несоответствие проектной документации требованиям к содержанию разделов проекта, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре или направленным Подрядчику. Требования и указания Заказчика не должны противоречить условиям Договора, Техническому заданию (Приложение №1) и действующему законодательству Российской Федерации.

В случае мотивированного отказа Заказчика в согласовании проектной документации, результатов инженерных изысканий и обследований Подрядчик в течение 7 (Семи) рабочих дней устраняет требования и указания Заказчика.

3.2.2. **После получения положительных заключений государственной экспертизы** (завершение выполнения разработки ПД) Подрядчик передает согласно накладной полномочному представителю Заказчика комплект проектной документации, откорректированной в соответствии с замечаниями государственной экспертизы, результаты инженерных изысканий и обследований в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), пунктом 3.4. Договора, Графиком выполнения работ (Приложение № 2) и акт сдачи-приёмки выполненных работ по разработке ПД.

Приемка результатов выполненных работ по разработке ПД осуществляется Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения Заказчиком результата принимаемых работ. В указанный срок Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД, либо в тот же срок, направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, с перечнем выявленных недостатков.

Если в указанные сроки Заказчик не рассмотрел акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД по соответствующему этапу или не направил мотивированный отказ от приемки работ, то работы по этапу принимаются Подрядчиком в одностороннем порядке, и подлежит оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПД.

3.2.3. По окончанию выполнения работ по разработке РД Подрядчик передает согласно накладной полномочному представителю Заказчика комплект проектной документации стадии «Рабочая документация» в виде и количестве, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1), пунктом 3.4. Договора, Графиком выполнения работ (Приложение № 2) и акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

3.2.4. Приемка результата работ по разработке РД осуществляется Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения накладной. В указанный срок Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с перечнем выявленных недостатков.

Если в указанные сроки Заказчик не рассмотрел акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД или не направил мотивированный отказ от приемки работ, то работы по разработке РД принимаются Подрядчиком в одностороннем порядке, и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

Основанием для мотивированного отказа от приемки работ является некомплектность проектно-сметной документации и/или несоответствие проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком, Техническому заданию (Приложение №1), требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям Договора или государственным стандартам, действующим нормативным актам, рекомендациям и замечаниям государственной экспертизы, несоответствие проектной документации требованиям к содержанию разделов проекта, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре или направленным Подрядчику в письменной форме. Требования и указания Заказчика, направленные в письменной форме, не должны противоречить условиям Договора, Техническому заданию (Приложение № 1) и действующему законодательству Российской Федерации.

В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД, Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 7(Семи) рабочих дней с момента его получения.

3.2.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ по разработке РД Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Все работы по устранению недоработок, допущенных по вине Подрядчика в проектно-сметной документации, а также по устранению замечаний Заказчика по разработанной документации выполняются Подрядчиком за свой счет.

3.2.6. Датой выполнения работ по разработке ПД и РД является дата подписания Заказчиком соответствующих актов сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик вправе до передачи результата работ на государственную экспертизу и (или) государственную экологическую экспертизу и (или) историко-культурную экспертизу, при необходимости, назначить негосударственную экспертизу в целях определения качества работ.

3.4. Подрядчик представляет Заказчику проектно-сметную документацию на бумажном носителе и в электронном виде:

3.4.1. Предпроектные проработки – 4 (четыре) экз. в бумажном виде плюс 2 (два) экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg).

3.4.2. Проектная документация – 2 (два) экз. в бумажном виде плюс 2 (два) экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg) – до направления на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

3.4.3. Проектная документация – 4 (четыре) экз. в бумажном виде плюс 3 (три) экз. на электронном носителе (в формате. \*dwg, .doc, .jpg\*,.doc, \*.xls, \*.pdf, xml (с возможностью копирования текста) \*.gif, \*.jpg. в версии не старше 2008 г.) – комплект откорректированной в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России» документации.

3.4.4. Техническое задание на выполнение подрядных работ по строительству Объекта, подготовленное с учётом требований статьи 33 Закона № 44-ФЗ с приложением ведомостей объемов Работ – 1 (один) экз. в бумажном виде плюс 2 (два) экз. на электронном носителе (в формате .doc).

3.4.5. Рабочая документация – 6 (шесть) экз. в бумажном виде плюс 2 (два) экз. на электронном носителе (в формате. dwg, .doc, .jpg).

3.4.6. Для спецификаций и ведомостей – с расширением \*.xls: вложенные в чертеж \*.dwg, спецификации и ведомости с расширением \*.xls допускается формировать только как OLE-объект; для изображений с расширением \*.jpg, разрешение не ниже 1600 х 1200, 300 dpi.

3.4.7. BIM модель на электронном носителе (в формате IFC и RVT), в соответствии с СП 333.1325800.2020 от 07.01.2022.

Уровень проработки BIM модели в соответствии с СП 333.1325800.2020 от 07.01.2022.

Оформление BIM модели в соответствии с СП 333.1325800.2020 п. от 07.01.2022.

3.4.8. Комплекты документации на электронном носителе должны соответствовать подлинникам на бумажном носителе, оформленным в соответствии с ГОСТ Р.21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Вся документация предоставляется по месту, определенному Заказчиком.

Дополнительные копии проектно-сметной документации представляются за дополнительную плату, согласованную Сторонами.

3.6. Датой завершения Работ по Договору считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке РД.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.  заказчик обязуется:

4.1.1. Осуществлять приемку результатов выполненных Работ по Договору  
в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2) и статьей 3 Договора, после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

4.1.2. Оказывать необходимое содействие Подрядчику при получении исходных данных для проектирования и изысканий и оформлении исходно-разрешительной документации.

4.1.3. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами и другими организациями.

4.1.4. Оплачивать выполненные по Договору Работы в размерах, установленных Договором, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.5. Оказывать содействие Подрядчику в подготовке необходимой для выполнения Работ исходно-разрешительной и иной документации.

4.1.6.  Согласовывать документы, представленные Подрядчиком, в течение 12 (Двенадцати) рабочих дней с даты их получения.

4.1.7. Направить Подрядчику утвержденное Заказчиком Задание на проектирование, подготовленное Подрядчиком в установленной форме, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты передачи комплекта проектной документации на государственную экспертизу.

4.1.8. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.9. Договора, Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить Подрядчика об этом с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. Со дня получения Подрядчиком указанного уведомления Подрядчик обязан приостановить Работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать дополнительное соглашение к Договору либо, при наличии возражений, направить их Заказчику. Если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении изменения сроков, определенных Договором, и(или) уменьшения цены Договора, любая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.

ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.9. В период действия Договора вправе требовать внесения изменений в условия Договора при внесении изменений в Задание на проектирование, Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) при уменьшении лимитов бюджетных обязательств на период Работ по Договору, которые влекут изменение сроков, определенных Договором, и (или) уменьшение цены Договора.

4.1.10. Государственный заказчик и Заказчик имеют право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по настоящему Договору.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства  
в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. На основе Технического задания (Приложение №1) и иных исходных данных в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора разработать и представить на утверждение Заказчику проект Задания на проектирование. Невыполнение данного обязательства не освобождает Подрядчика от ответственности за выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Представлять Заказчику проектно-сметную документацию комплектно, в сроки, предусмотренные настоящим Договором. По требованию Заказчика в ходе Работ направлять для промежуточного рассмотрения отдельные разделы или листы проектной документации внутри Работ в электронном виде, комплектно и в сроки, указанные Заказчиком. При этом не вносить без предварительного согласования с Заказчиком в письменной форме изменения в Работы, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения Работ.

4.2.4. Назначить главного инженера проекта, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

4.2.5. Назначить лицо, ответственное за согласование проектно-сметной документации при проведении государственной экспертизы, и обеспечить участие указанного лица в соответствии с доверенностью Заказчика в процедуре передачи документации на государственную экспертизу, в её получении и устранении замечаний; невыполнение настоящей обязанности лишает Подрядчика права ссылаться на неучастие его представителя в согласовании документации при проведении государственной экспертизы.

4.2.6. Проводить совместно с Государственным заказчиком и Заказчиком согласование разработанной проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы.

4.2.7. Согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Государственным Заказчиком и Заказчиком – с соответствующими государственными органами и другими организациями в установленном порядке.

4.2.8. Производить корректировку проектно-сметной документации по замечаниям Заказчика в установленные сроки.

4.2.9. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации, строительным нормам, правилам и стандартам.

Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, выполняются главным инженером проекта, включенным в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с утвержденным Подтверждением соответствия вносимых изменений, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию Заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной стоимости строительства (реконструкции) Объекта капитального строительства.

При необходимости внесения изменений в рабочую документацию (в ходе производства строительно-монтажных работ и ведения авторского надзора), затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие к увеличению сметной стоимости, Подрядчик вносит соответствующие изменения в проектную документацию и направляет на государственную экспертизу, в том числе в рамках экспертного сопровождения, для подтверждения, что данные изменения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормам и правилам в части конструктивных решений и другим характеристикам, влияющим на безопасность объекта на основании требований пунктов 3.5 и 3.6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (ред. от 31.12.2019).

Оплата работ по корректировке проектной документации (в том числе услуг государственной экспертизы) выполняется за счет средств инициатора внесения изменений в проектную документацию.

4.2.10. По предложению Заказчика заключить Договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора при проведении подрядных работ на Объекте в соответствии с разработанной Подрядчиком проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

4.2.11. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения Работ по Договору, при передаче результатов Работ по Договору, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

4.2.12. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ по Договору по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ

5.1. Подрядчик организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за ее качество и соответствие с Техническим заданием (Приложение №1) и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае возникновения претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению Работ он несет материальную ответственность за действия третьих лиц, как за собственные. Заказчик не несет ответственности перед третьими лицами, привлеченными Подрядчиком к исполнению обязательств по Договору.

5.3. При обнаружении недостатков в проектной документации и (или) в изыскательских работах Подрядчик несет ответственность, при условии, что данные недостатки совершены по вине Подрядчика, за ненадлежащее выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе данных изыскательских работ, проектной и рабочей документации.

В случае ненадлежащего выполнения обязательств Подрядчик, в соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса, обязуется по требованию Заказчика возместить причиненные Заказчику убытки, включая, но не ограничивая, расходы Заказчика по оплате третьим лицам стоимости работ по корректировке разработанной Подрядчиком документации, выполнению дополнительных строительно-монтажных работ, приобретению дополнительных материалов и оборудования, уплате неустойки, возмещению материального ущерба и вреда, причиненного жизни и здоровью третьих лиц, в том числе причиненные недостатками работ, выявленными в период эксплуатации Объекта.

5.4. При обнаружении недостатков, допущенных по вине Подрядчика в проектной документации и (или) в изыскательских работах, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки в документации и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные или изыскательские работы, передать доработанную документацию Заказчику, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.5.  В случае отказа в принятии результата Работ по настоящему Договору  
на государственную экспертизу или получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, установленном настоящим Договором, а также несет расходы за проведение повторной государственной экспертизы после устранения Подрядчиком выявленных недостатков. Отказ в приеме документов или получение отрицательного заключения проектно-сметной документации от ГГЭ по вине Подрядчика не явяются основанием для пролонгации Договора.

5.6. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора и взыскания убытков в случае, если Подрядчик:

а) не приступил к выполнению Работ в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

б) выполняет свои обязательства по Договору настолько медленно, что отставание от Графика выполнения работ составляет более 30 (тридцати) рабочих дней и окончание Работ в установленные Договором сроки становится явно невозможным;

в) допустил систематическое (два и более случаев) выполнение Работ с ненадлежащим качеством, зафиксированное актами Заказчика;

г) не устранил недостатки технической документации в соответствии с пунктами 5.4., 5.5. Договора;

д) допустил при выполнении Работ иное существенное нарушение условий настоящего Договора, нормативных правовых актов Российской Федерации, норм и правил, правили стандартов саморегулирования;

е) прекращения или приостановления членства в саморегулируемой организации  
о допуске к выполнению работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

5.7. В случае повторного получения отрицательного заключения государственной экспертизы или государственной экологической экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения государственной экологической экспертизы проектной документации) или историко-культурной экспертизы (если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется необходимость получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации), по вине Подрядчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в связи с его существенным нарушением Подрядчиком и потребовать взыскания убытков. При этом Стороны согласились при расторжении Договора по данному основанию возвратить друг другу все исполненное по настоящему Договору до даты его расторжения, а именно Подрядчик обязуется возвратить Заказчику в полном объеме все полученные по Договору денежные средства, а Заказчик обязуется возвратить Подрядчику всю полученную техническую документацию.

5.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.8.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Заказчик вправе удержать сумму неустойки из причитающихся Подрядчику выплат по Договору или зачесть неустойку в счет указанных выплат, получить сумму неустойки от лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств по Договору.

В случае зачета Заказчиком суммы неустойки путем уменьшения выплат, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы по Договору, на Заказчика возлагается исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки в доход бюджета Российской Федерации.

5.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.10. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

5.11.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.11.2. – 5.11.3. Договора), штраф устанавливается в размере \_ процентов цены Договора (этапа).

5.11.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей.

5.11.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере \_\_\_\_ рублей.

5.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.14. Выплата виновной Стороной неустойки не освобождает виновную Сторону  
от исполнения нарушенного обязательства в полном объеме.

5.15. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору или расторжения Договора Заказчик вправе востребовать выплату за счет представленного обеспечения исполнения Договора в качестве предусмотренных Договором мер ответственности за нарушение Подрядчиком следующих обязательств:

- предусмотренные Договором сроки выполнения Работ в том числе по разработке ПД и РД;

- надлежащее качество выполнения Работ.

СТАТЬЯ 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли  
на исполнение обязательств по Договору. В таком случае срок исполнения обязательств  
по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств  
по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в письменном виде известить о наступлении этих обстоятельств другую Сторону без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное свидетельство Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

6.4. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более  
2 (двух) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора. В таком случае будут применяться условия статьи 10 Договора.

СТАТЬЯ 7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

7.1. Подрядчик гарантирует, что по окончании Работ он будет являться надлежащим обладателем исключительных авторских прав на результаты Работ в соответствии  
с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении Работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Российской Федерации от имени которой выступает Государственный заказчик.

7.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

7.3. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика предоставления права на участие в реализации результатов Работ.

7.4. Заказчик и Государственный заказчик вправе использовать результаты Работ в своей последующей деятельности так часто, как это будет необходимо, при этом ответственность за применение результата Работ в своей последующей деятельности с Подрядчика снимается.

7.5.  Государственному заказчику принадлежит исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства, созданное в ходе выполнения настоящего Договора, путем разработки проектной документации Объекта на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства.

7.6. Заказчик и Государственный заказчик имеет право на многократное использование проектной документации Объекта, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства.

7.7. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

7.8. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Российской Федерации;

7.9. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Российской Федерации, от имени которой выступает Государственный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

7.10. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и(или) Государственным заказчиком и (или) Российской Федерацией выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

СТАТЬЯ 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе по соглашению Сторон.

8.3. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц (субподрядчиков), соответствующих требованиям законодательства.

Координация деятельности субподрядчиков и ответственность за выполнение ими своих обязательств возлагается на Подрядчика.

Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия поставщика или субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению Работ по Договору.

Заказчик не несет ответственности перед субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком к исполнению обязательств по настоящему Договору.

8.4. Подрядчик принимает на себя обязательства:

8.4.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

Подрядчик и привлекаемые субподрядные организации должны обладать предусмотренными действующим законодательством документами, подтверждающими их право на выполнение Работ по настоящему Договору.

8.4.2. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в пункте 8.4.1. настоящей статьи, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

8.4.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Подрядчик вправе:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

8.6. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Договора, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

СТАТЬЯ 9. СВИДЕТЕЛЬСТВА И ЛИЦЕНЗИИ

9.1. При исполнении Договора Подрядчик в соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, с соблюдением условий, предусмотренных частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

9.2.  Подрядчик в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования с соблюдением условий, предусмотренных частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

9.3. Членство СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с госучастием в случаях, которые перечислены в части 2.1 статьи 47 и части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае непредставления лицензии(-ий) в указанные сроки, Стороны обязуются рассматривать данное событие как существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора.

СТАТЬЯ 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

10.2. Сторона, имеющая право потребовать расторжения настоящего Договора согласно положениям статьи 5 и статьи 6 Договора, и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления заказной почтой об этом другой Стороны.

Такое требование будет действительным с даты получения указанного уведомления другой Стороной, причем другая Сторона должна подтвердить эту дату в письменной форме в 10-ти дневный срок. В случае прекращения Договора по соглашению Сторон Договор считается расторгнутым с даты подписания ими такого соглашения.

10.3. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- систематического (два и более раз) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству и срокам Работ;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора:

а) Заказчик обязуется в 10-ти дневный срок с даты расторжения Договора направить Подрядчику Акт сверки расчетов по Договору, а Подрядчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Заказчика Акта сверки расчетов подписать его и вернуть Заказчику.

В случае возникновения разногласий по содержанию Акта сверки расчетов Подрядчик в установленный срок передает Заказчику подписанный Подрядчиком Акт сверки расчетов с приложением протокола разногласий. При неполучении Заказчиком в установленный срок подписанного Подрядчиком Акта сверки расчетов, указанный Акт считается подписанным (согласованным) Подрядчиком на условиях, определенных Заказчиком.

В случае подтверждения Актом сверки расчетов, подписанным Сторонами Договора, разницы между стоимостью фактически выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора Работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ и выплаченными Заказчиком суммами по настоящему Договору, соответствующая сумма будет оплачена Стороной Договора другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами Акта сверки расчетов;

б) Подрядчик обязуется в 10-ти дневный срок с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту выполненную или полученную Подрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора исходно-разрешительную, проектную, сметную и иную документацию;

в) Подрядчик обязуется в 10-ти дневный срок с даты расторжения Договора освободить Объект от принадлежащего Подрядчику имущества, выполнить иные обязательства, связанные с прекращением Договора, которые предусмотрены настоящим Договором.

10.5. Ни одна из Сторон не будет иметь по отношению к другой Стороне никаких обязательств по Договору после вступления в силу расторжения Договора и урегулирования взаимных платежей, кроме обязательств, вытекающих из ранее выполненных Работ.

СТАТЬЯ 11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами  
и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Статья 12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

СТАТЬЯ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все дополнения и изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями к Договору, подписанными Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13.2. В случае изменения у любой из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов, единоличного исполнительного органа она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить другую Сторону о таких изменениях и направить в его адрес проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение реквизитов.

В противном случае все риски, связанные с направлением документов или перечислением денежных средств на указанный в Договоре счет, несет не уведомившая Сторона.

13.3. Все споры и (или) разногласия, которые могут возникнуть из Договора или  
в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.  
В случае если Стороны не придут к соглашению, то дело подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

13.4. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

13.4.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

13.4.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

13.4.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии.

13.4.4. Заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 45 (сорока пяти) дней со дня направления претензии либо в случае, когда ответ на претензию от другой Стороны был получен, но заинтересованная Сторона по каким-либо причинам с ним  
не согласна.

13.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному  
для каждой из Сторон. Каждый экземпляр идентичен другому и имеет одинаковую юридическую силу.

13.7. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

- почтовой связи по адресу Стороны, указанному в Договоре.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

13.8. Нижеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1: | Техническое задание |
| Приложение № 2: | График выполнения работ |
| Приложение № 3: | Расчет цены Договора |

СТАТЬЯ 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570  КПП 771001001  ОГРН 1027700045999  л/с 711Э7994001  к/с 03215643000000017301  ГУ Банка России по ЦФО  УФК по г. Москве  Единый казначейский счет  40102810545370000003  БИК 004525988  р/с 40502810838040100038  к/с 30101810400000000225  ПАО СБЕРБАНК, Г.МОСКВА  ОКПО 17664448  ОКВЭД 46.90  Тел. 8-499 250-39-36  Sec.dep@pppudp.ru  Генеральный директор  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Е. Губин | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кияйкин |

Приложение № 1

к Договору \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектных и изыскательских работ в целях строительства объекта капитального строительства: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Строительство защитного сооружения гражданской обороны.

I. Общие данные

1. Подрядчик должен обеспечить качество работ в соответствии с требованиями, установленными техническим заданием, действующими СП и техническими регламентами, противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и другими нормативными документами в области проектирования и строительства.

2. Срок выполнения работ: с даты подписания Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **календарных дней**.

**I:** Сбор и получение исходно-разрешительной документации, технических условий  
на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, выполнение инженерных изысканий, включая обследование состояния зеленых насаждений, разработка и согласование проектной документации, получение положительного заключения государственной экологической экспертизы, получение положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», сдача-приемка проектной документации - с даты подписания Договора **в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней**

**II:** Подготовка и передача Заказчику рабочей документации: с даты получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» в течение \_\_\_\_\_\_\_ **календарных дней**.

1. Основание для проектирования объекта:

Федеральная адресная инвестиционная программа Управления делами Президента Российской Федерации

|  |
| --- |
| (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника) |

2. Застройщик (технический заказчик):

Управление делами Президента Российской Федерации в лице федерального государственного бюджетного учреждения «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

4. Проектная организация:

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

5.Вид работ:

Строительство

|  |
| --- |
| (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство) |

6. Источник финансирования строительства объекта:

-

|  |
| --- |
| (указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства) |

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Исходные данные Департамента ГОЧС г. Москвы.

Наружные сети инженерно-технического обеспечения:

Технические условия ПАО «МОЭСК» на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Технические условия АО «Мосводоканал» на присоединение объекта к наружным сетям водоснабжения.

Технические условия ГУП «Мосводосток» на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод.

Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения:

Технические условия обслуживающей организации на присоединение объекта к наружным сетям наружного освещения.

Технические условия обслуживающей организации (балансодержателя) на присоединение объекта к наружным сетям водоснабжения.

Технические условия обслуживающей организации (балансодержателя) на присоединение объекта к наружным сетям бытовой канализации.

Технические условия обслуживающей организации (балансодержателя) на присоединение объекта к наружным сетям дождевой канализации.

Технические условия обслуживающей организации (балансодержателя) на подключение объекта к наружным сетям теплоснабжения.

Технические условия обслуживающей организации (балансодержателя) на присоединение объекта к наружным сетям связи.

Технические условия обслуживающей организации (балансодержателя) на вынос инженерных сетей и коммуникаций, включая сооружения связи, из пятна застройки объекта.

Технические условия обслуживающей организации (балансодержателя) на присоединение объектов к опорно-транспортной сети.

|  |
| --- |
|  |

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Определить проектом.

|  |
| --- |
| (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) |

9. Срок строительства объекта:

Определить проектом

|  |
| --- |
|  |

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Общая площадь объекта – не более 2000 кв.м. (уточнить проектом).

Вместимость объекта ГО ЧС – 800 чел.

|  |
| --- |
|  |

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со [статьей 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=217998#l51) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и включают в себя:

11.1. Назначение:

Защита наибольшей работающей смены учреждения.

|  |
| --- |
|  |

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит.

|  |
| --- |
|  |

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует.

|  |
| --- |
|  |

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Отсутствует.

|  |
| --- |
| (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта) |

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Для проектируемого защитного сооружения гражданской обороны:

* Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
* Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2;
* Степень огнестойкости - II.

Для производственных и складских помещений

Категория В

Степень огнестойкости -II.

|  |
| --- |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения с массовым пребыванием людей в мирный период времени отсутствуют.

|  |
| --- |
|  |

11.7. Уровень ответственности (устанавливается согласно [пункту 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=217998#l54) части 1 и [части 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=217998#l62) статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)

Нормальный

|  |
| --- |
| (повышенный, нормальный, пониженный) |

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

|  |
| --- |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям:

* Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»,
* Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
* Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
* Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
* Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,
* Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
* Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Класс энергоэффективности определить проектом.

|  |
| --- |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С") |

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации.

Целью инженерных изысканий является комплексное изучение современных природных и техногенных условий территории под строительство с получением необходимых данных для разработки проектной документации и определения вида и объема инженерных работ.

Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов.

1. Виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания;

- инженерно-гидрометеорологические;

- инженерно-экологические изыскания;

- археологические изыскания.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

В соответствии с проектом.

|  |
| --- |
| (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) |

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

-

|  |
| --- |
|  |

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Объект располагается на земельном участке площадью – 169,8938 га, находящимся на территории ФГБУ «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации. Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов. Объект расположен на землях населенного пункта. Земельный участок входит в состав западной территории ПИП «Москворецкий» г. Москва.

Проектом обеспечить максимальную эффективность использования участка.

Выполнить благоустройство территории, включая планировку, устройство дорожно-асфальтового покрытия, дороги, отмосток, установить цветочницы и скамейки, оборудовать место для курения. Выполнить примыкание дорог и тротуаров к существующим дорогам. Проектом предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение территории в пределах площадки строительства.

Разработать и согласовать с Государственным заказчиком уличное освещение в пределах площадки строительства территории со светодиодными светильниками, с автоматическим включением/выключением и передачей информации о состоянии на пульт диспетчера. Тип светильников определить проектом по согласованию с Государственным заказчиком на основании расчета освещенности.

|  |
| --- |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется.

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Проектом предусмотреть строительство отдельно стоящего защитного сооружения гражданской обороны (ЗСГО) общей площадью ориентировочно 2000 м2 для укрытия наибольшей работающей смены (медицинский персонал и персонал эксплуатирующей организации) корпусов №№ 3, 4, 5 на удалении не более 400 метров от расположения укрываемых автодорогой к зданию инженерного корпуса (в границах существующего проезда).

Объемно-планировочные и архитектурные решения принять исходя из требований технологии в соответствии с настоящим Заданием и действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами.

Проектом предусмотреть строительство защитного сооружения гражданской обороны вместимостью 800 человек.

В ЗСГО предусмотреть основные и вспомогательные помещения в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменениями N 1, 2)». Количество входов в ЗСГО предусмотреть по одному со стороны каждого корпуса. В одном из входов предусмотреть грузовой лифт. Предусмотреть общий для ЗСГО аварийный выход. При этом аварийный выход из ЗСГО должен иметь тамбур, оборудованный защитно-герметической и герметической дверями.

В создаваемом ЗСГО предусмотреть однокамерные тамбур-шлюзы площадью 10 м2 при ширине дверного проема 1,2 м. В наружной и внутренней стенах тамбура-шлюза предусмотреть защитно-герметические двери. Защитно-герметические двери должны открываться наружу, по ходу эвакуации укрываемых.

|  |
| --- |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

20. Требования к технологическим решениям:

Технологические решения определить проектом на основании действующих норм и правил.

Спецификации на технологическое оборудование согласовать с Государственным заказчиком.

В составе раздела «Технологические решения» разработать и согласовать с Государственным заказчиком и службой эксплуатации предприятия Том «Комплект спецификаций с техническими описаниями и ценами на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию».

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Конструктивные решения определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.

Конструктивные решения ЗСГО должны соответствовать требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением № 1, 2)», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2)», требованиям приказа Минстроя России от 18.02.2014 г. № 58/пр. «Об утверждении свода правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» и др. действующим на территории Российской Федерации нормативным документам.

ЗСГО должно соответствовать IV классу с защитой укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной волны Рф+ 100 кПа (1 кгс/см2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А), равную 1000.

Герметизацию вводов инженерных коммуникаций предусмотреть в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014.

В проекте плана ЗСГО указать все линии герметизации ЗСГО и средства, обеспечивающие герметизацию во входах и местах прохода коммуникаций.

Проектом предусмотреть устройство дренажа (при необходимости).

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы и оборудование должны быть надлежащим образом идентифицированы и соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, для чего на них должны быть надлежащим образом оформлены сертификаты соответствия и иная документация. Согласовать варианты материалов для наружной и внутренней отделки здания с Техническим заказчиком и ФГБУ «Центральная клиническая больница с поликлиникой».

|  |
| --- |
| (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения, и согласования застройщиком (техническим заказчиком) |

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Конструктивные решения ЗСГО должны соответствовать требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением № 1, 2)», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №№ 1, 2)», требованиям приказа Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр. «Об утверждении свода правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» и др. действующим на территории Российской Федерации нормативным документам.

ЗСГО должно соответствовать IV классу с защитой укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной волны Рф+ 100 кПа (1 кгс/см2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А), равную 1000.

|  |
| --- |
| (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) |

21.3. Требования к фундаментам:

Конструктивные решения определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов) |

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Конструктивные решения ЗСГО должны соответствовать требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением № 1, 2)», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2)», требованиям приказа Минстроя России от 18.02.2014 г. № 58/пр. «Об утверждении свода правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» и др. действующим на территории Российской Федерации нормативным документам.

ЗСГО должно соответствовать IV классу с защитой укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной волны Рф+ 100 кПа (1 кгс/см2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А), равную 1000.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.5. Требования к наружным стенам:

Стены подвального этажа, стены лестниц и лифтовой шахты, покрытия - монолитные железобетонные конструкции. Определить проектом по результатам расчетов, обосновывающих принятые технические решения.

Конструктивные решения ЗСГО должны соответствовать требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением № 1, 2)», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №№ 1, 2)», требованиям приказа Минстроя России от 18.02.2014 г. № 58/пр. «Об утверждении свода правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» и др. действующим на территории Российской Федерации нормативным документам.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Определить проектом в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением № 1, 2)», СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №№ 1, 2), требованиям приказа Минстроя России от 18.02.2014 г. № 58/пр. «Об утверждении свода правил «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» и др. действующим на территории Российской Федерации нормативным документам.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.7. Требования к перекрытиям:

Покрытия - монолитные железобетонные конструкции. Определить проектом по результатам расчетов, обосновывающих принятые технические решения.

ЗСГО должно соответствовать IV классу с защитой укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной волны Рф+ 100 кПа (1 кгс/см2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А), равную 1000.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Определить проектными решениями на основании выполненных расчетов.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.9. Требования к лестницам

Определить проектом по результатам расчетов, обосновывающих принятые технические решения.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.10. Требования к полам:

Определить проектом в соответствии с назначением помещений.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.11. Требования к кровле:

Выполнить обвалование ЗСГО.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.12. Требования к витражам, окнам:

Определить проектом.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.13. Требования к дверям:

Определить проектом в соответствии требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением № 1, 2)», СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №№ 1, 2), требованиям приказа Минстроя России от 18.02.2014 г. № 58/пр. и др. действующим на территории Российской Федерации нормативным документам.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.14. Требования к внутренней отделке:

Внутреннюю отделку выполнить согласно требованиям СП 88.13330.2014 в соответствии с назначением помещений и учетом применения новых высококачественных отделочных материалов по согласованию с пользователем и Техническим заказчиком. Для оштукатуривания внутренних перегородок использовать цементно-песчаные растворы. Запрещается использование штукатурок на основе гипса.

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) |

21.15. Требования к наружной отделке:

Определить проектом

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) |

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Определить проектом в соответствии с результатами инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

|  |
| --- |
| (указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Необходимость инженерной защиты территорий определить по результатам инженерных изысканий с учетом требований нормативных документов (п. 13 настоящего Технического задания).

|  |
| --- |
| (указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется.

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется.

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Проектируемые системы теплоснабжения, отопления должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды в соответствии с действующими нормативными требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)», СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменениями N 1, 2).

24.1.2 Вентиляция:

Проектируемые системы вентиляции должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды в соответствии с действующими нормативными требованиями 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)», СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменениями N 1, 2). Систему вентиляции следует проектировать на три режима:

- чистой вентиляции (I режим);

- фильтровентиляции (II режим);

- при пожарах (III режим).

При режиме чистой вентиляции подача в ЗСГО очищенного от пыли наружного воздуха должна обеспечивать требуемый обмен воздуха и удаление из помещений тепловыделений и влаги.

При фильтровентиляции подаваемый в ЗСГО наружный воздух должен очищаться от газообразных средств массового поражения, аэрозолей и пыли.

При III режиме, подаваемый в ЗСГО наружный воздух должен быть очищен от продуктов горения.

Количество наружного воздуха, подаваемого в убежище, следует рассчитать согласно   
СП 88.13330.2014.

В системе чистой вентиляции допускается предусматривать установку калориферов с запорной арматурой для подогрева наружного воздуха в мирное время.

В ЗСГО для выполнения медицинских процедур при необходимости допускается предусматривать подогрев воздуха и в военное время.

Подача воздуха в помещения для укрываемых методом перетекания не допускается.

Удаление воздуха из ЗСГО следует предусматривать через санитарные узлы, дизельную и непосредственно из помещения для укрываемых.

В помещении ДЭС следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию для работы при I, II и III режимах вентиляции ЗСГО, рассчитанную на удаление тепла и газообразных вредностей, выделяемых в помещение дизель-генератором, а также на снабжение дизеля воздухом для горения топлива.

Тепловыделения от дизель-генераторов следует принимать по данным каталогов или определять расчетом.

В помещении электрощитовой следует предусматривать приточную вентиляцию, соединенную с общей системой.

В машинном зале ДЭС на вентиляционных системах устанавливаются герметические клапаны: при вентиляции машинного зала воздухом, поступающим из помещения для укрываемых.

В проекте разработать предложения по обеспечению кондиционированием выделенных помещений, определить проектом.

24.1.3. Водопровод:

Водоснабжение ЗСГО следует предусматривать от наружной водопроводной сети с установкой на вводе внутри ЗСГО запорной арматуры и обратного клапана.

В ЗСГО следует предусматривать запас питьевой воды в емкостях из расчета 2 л/сут. на каждого укрываемого.

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82.

В ЗСГО запас воды для технических нужд, хранимый в резервуарах, определяется по расчету.

Емкости запаса питьевой воды должны быть проточными, с обеспечением полного обмена воды в течение 2 сут.

Емкости запаса питьевой воды должны быть оборудованы водоуказателями и иметь люки для возможности очистки и окраски внутренних поверхностей.

Нормы водопотребления и водоотведения при действующей наружной водопроводной сети должны приниматься в соответствии с требованиями сводов (СП 30.13330.2016, СП 88.13330.2014) правил по проектированию внутреннего водопровода и канализации зданий

24.1.4. Канализация:

В ЗСГО предусматривается устройство уборных с отводом сточных вод в наружную канализационную сеть по самостоятельным выпускам самотеком и путем перекачки с установкой задвижек внутри убежищ.

При наличии в ЗСГО станции перекачки дренажных вод, воду от охлаждающих установок убежища, дизельной и внутренние дренажные воды допускается сбрасывать в резервуар станции перекачки дренажных вод. На трубах, проходящих через ограждающие конструкции станции, со стороны ЗСГО следует устанавливать запорную арматуру.

Производственные воды от ДЭС и охлаждающих установок должны отводиться в хозяйственно-бытовую или ливневую канализацию.

Станцию перекачки и приемные резервуары при напорном отводе сточных вод во внешнюю канализацию следует размещать за пределами контура герметизации убежища.

24.1.5. Электроснабжение:

Электроснабжение и электрооборудование ЗСГО следует проектировать в соответствии с требованиями инструкций по проектированию электроснабжения, силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий и настоящих норм. Электроснабжение убежищ должно осуществляться от сети учреждения.

По надежности электроснабжения электроприемники убежищ следует относить:

I (первая) категория. Класс 0,5. Автоматическое переключение на резервный источник с временем переключения не более 0,5 с.

- аварийное освещение;

- система связи и оповещения;

- системы автоматизации и диспетчеризации здания;

- системы пожарной сигнализации.

- вентиляционные системы и оборудование системы пожаротушения;

- электрооборудование помещений группы 1;

- ИТП, водоснабжение;

II (вторая) категория. Ручное переключение на резервный источник.

- все остальное электрооборудование.

В ЗСГО предусмотреть защищенный источник электроснабжения (ДЭС). Переключение электропитания должно происходить с задержкой времени, достаточной для нормального срабатывания коммутационных аппаратов и предотвращения ложных срабатываний.

Вводные устройства, распределительные щиты и щиты управления дизель-генератором в убежище размещаются в помещении электрощитовой, изолированном от ДЭС.

Для всех помещений ЗСГО следует предусматривать общее освещение.

Питание электрического освещения предусматривается от отдельных осветительных щитов, размещаемых в электрощитовой.

В ЗСГО с ДЭС должны быть аварийные светильники в помещении машинного зала ДЭС и электрощитовой. Питание их должно осуществляться от батареи, установленной в шкафу с АКБ машинного зала ДЭС. Аварийное (резервное и эвакуационное) освещение должно соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* (с Изменением N 1)».

Защитные меры электробезопасности. Безопасные и заземленные системы сверхнизкого напряжения. Защита от прямого прикосновения с применением барьеров и путем размещения вне зоны досягаемости не допускается. Допускается только защита посредством изоляции токоведущих частей.

Защитное заземление. На вводе в электроустановку ЗСГО должно быть выполнено повторное заземление. Величина нормируемого сопротивления заземлителей определяется по допустимому напряжению прикосновения в медицинских помещениях 2 группы в 25 В.

24.1.6. Телефонизация:

Телефонная, видеотелефонная связь ЗСГО учреждения обеспечивается городской и местной телефонной связью в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2)».

Прямой городской связью обеспечивается комната связи помещения пункта управления ЗСГО.

Оперативная связь:

Оперативную диспетчерскую (технологическую) связь для обеспечения устойчивого функционирования объекта следует проектировать в соответствии с СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования  
(с Изменениями N 1, 2)».

24.1.7. Радиофикация:

В ЗСГО следует предусматривать систему приема телевизионных программ по требованиям СП 134.13330.2012. Источник ТВ сигнала и места установки телевизионных приемников необходимо предусматривать в соответствии с ТУ и Заданием на проектирование.

- Система радиосвязи

Предусмотреть систему радиосвязи на основе базовой радиостанции и АФУ.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Локальная вычислительная сеть должна соответствовать ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».

Активное сетевое оборудование и количество рабочих мест, оснащенных компьютерами, определяются проектной организацией по согласованию с Техническим заказчиком.

24.1.9. Телевидение:

В ЗСГО следует предусматривать систему приема телевизионных программ по требованиям СП 134.13330.2012. Источник ТВ сигнала и места установки телевизионных приемников необходимо предусматривать в соответствии с ТУ и Заданием на проектирование.

24.1.10. Газификация:

Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

Автоматизации и диспетчеризации подлежит инженерное оборудование и системы:

* вентиляции и кондиционирования;
* ИТП;
* электроснабжения;
* водоснабжения, канализации и дренажа;
* контроля ТВР в помещениях;
* контроля протечек в помещениях.

Контроль параметров, информацию о состоянии и управление системами вывести в помещение пункта управления ЗСГО и на центральный диспетчерский пункт (ЦДП) в инженерном корпусе. Предусмотреть электропитание шкафов автоматики по I категории от щита АВР.

Информация о состоянии инженерного оборудования и систем должна содержать следующие параметры:

* температура в помещениях;
* влажность в комнатах;
* температура наружного воздуха;
* влажность наружного воздуха;
* вкл/выкл. вентиляторов всех систем- значение перепада давления на вентиляторах с аварийной сигнализацией остановки вентиляторов;
* температура воздуха после калориферов приточных систем и кондиционеров;
* температура после охлаждения воздуха;
* аварийные сигналы о замораживании калориферов;
* степень открытия задвижек по воде всех калориферов;
* температура воды калориферов всех приточных систем;
* контроль работы насосов калориферов всех приточных систем;
* контроль работы насосов местных перекачек (при их наличии);
* контроль работы оборудования ИТП;
* контроль положения основных вводных и распределительных автоматов системы электроснабжения;
* контроль за протечками.
* входной сигнал пожарной тревоги.

Из помещения пункта управления ЗСГО должно предусматриваться управление:

а) вентиляционными системами;

б) внутренним освещением.

Перечень команд и сигналов уточняется при проектировании.

*- Электрочасофикация*

ЗСГО учреждения должно оснащаться системой внутренней часофикации. Вторичные часы предусматриваются на постах дежурного персонала, операционных, предоперационных, перевязочных, и других помещениях, где показания времени являются технологически необходимыми. Систему часофикации следует проектировать в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012.

*- Пожарная сигнализация*

В ЗСГО следует предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию (СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Во всех зонах должны предусматриваться:

– устройства пожарной сигнализации с ручным управлением, соответствующим образом распределенные и обязательно расположенные вблизи выходов;

- систему автоматического обнаружения и оповещения о пожаре, способную обнаруживать пожар в начальных стадиях и извещать об этом на расстоянии.

Посты дежурного персонала ЗСГО должны быть оборудованы системой (средствами) оповещения о пожаре. Такая система (средства) оповещения должна обеспечивать информирование дежурного персонала о поступлении сигнала оповещения и подтверждение его получения каждым оповещаемым.

*- Система оповещения и управления эвакуацией людей.*

В ЗСГО должна предусматриваться система оповещения и управления эвакуацией.

Обеспечить выход сигнала при срабатывании датчиков автоматической пожарной сигнализации на АРМ дежурного в сооружении и на существующий АРМ «Орион», установленный в ЦДП в Инженерном корпусе, а также на пульт дежурного диспетчера СО № 8 в помещение проходной № 1 ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой».

*- Система видеонаблюдения.*

Система видеонаблюдения предназначена для выполнения охранных функций.

Система должна с помощью IP- видеокамер обеспечивать круглосуточное общее видеонаблюдение за оперативной обстановкой с регистрацией видеоинформации и возможностью просмотра ее оператором.

В системе должны использоваться цифровые технологии передачи информации. Чувствительность системы должна обеспечивать качественное цветное/черно-белое изображение при аварийном освещении. Система должна обеспечивать архивирование видеоинформации со скоростью записи не менее 8 к/сек на канал и с глубиной архива не менее 30 суток.

Предусмотреть общее видеонаблюдение за следующими участками и помещениями объекта:

- входами в сооружение снаружи;

- прилегающей территорией.

Обеспечить сбор и архивирование информации, поступающей с видеокамер в помещение пункта управления ЗСГО.

Конкретные места установки и точное количество видеокамер согласовываются Техническим заказчиком и службой эксплуатации до начала проектирования.

*- Система контроля и управления доступом.*

СКУД должны быть оборудованы все входы в убежище, все технические помещения, помещения хранения материальных и наркотических средств.

Размещение оборудования определить на этапе проектирования и согласовать с Техническим заказчиком. Полный список защищаемых помещений уточняется Техническим заказчиком.

*- Система охранной и тревожной сигнализации*

ЗСГО необходимо оборудовать системой охранной сигнализации с выводом информации на пост охраны учреждения и подключением оборудования системы к оборудованию магистральных сетей для передачи информации на пост охраны в помещении проходной № 2 ЦКБ.

Систему охранной сигнализации выполнить путем блокировки охранными извещателями входов в убежище, дверей в следующих помещениях:

* помещения для хранения материальных ценностей и наркотических веществ;
* технические помещения;
* помещения пищеблока.

Для блокировки применить аппаратуру сигнализации:

* на открывание дверей – магнитоконтакные извещатели;
* для блокировки внутренних объемов на перемещение - объемные оптико-электронные извещатели.

Обеспечить передачу данных от всех систем на КПП № 2.

При проектировании систем связи руководствоваться требованиями:

* СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
* СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
* СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
* и др. нормативных документов.

*- Специальная связь*

При необходимости, разработать раздел «Специальная связь» для должностных лиц, являющимися объектами государственной охраны, которым в соответствии с Табелем положенности необходимо обеспечить всеми системами спецсвязи, а также оснастить помещения соответствующих должностных лиц техническими средствами защиты от утечки секретной информации.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

В случае необходимости разработать проект выноса инженерных сетей из пятна застройки, проект перекладки инженерных сетей.

24.2.2. Водоотведение:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

В случае необходимости разработать проект выноса инженерных сетей из пятна застройки, проект перекладки инженерных сетей.

24.2.3. Теплоснабжение:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

Способ прокладки инженерных коммуникаций - в непроходном канале.

Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

В случае необходимости разработать проект выноса инженерных сетей из пятна застройки, проект перекладки инженерных сетей.

24.2.4. Электроснабжение:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

В случае необходимости разработать проект выноса инженерных сетей из пятна застройки, проект перекладки инженерных сетей

24.2.5. Телефонизация:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта определить проектом в соответствии с выданными ТУ.

В случае необходимости разработать проект выноса инженерных сетей из пятна застройки, проект перекладки инженерных сетей.

При проектировании наружных сетей связи руководствоваться требованиями ВСН 60-89/Госкомархитектуры «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

24.2.6. Радиофикация:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

24.2.8. Телевидение:

Определить проектными решениями в соответствии с ТУ.

24.2.9. Газоснабжение:

Не требуется.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуются.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Выполнить раздел «Охрана окружающей среды» и согласовать его с Минприроды России (при необходимости), в соответствии с действующими нормами и правилами.

Провести государственную экологическую экспертизу проектной документации (при необходимости). Оплата услуг государственной экологической экспертизы производится проектной организацией, с предоставлением подтверждающего счета.

Разработать раздел «Охранно-защитные дератизационные системы».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Обеспечение пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69 «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», сводов правил по проектированию и строительству и др. нормативных и руководящих документов.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами с составлением энергетического паспорта объекта, и согласованием в установленном порядке.

Технологические свойства ограждающих конструкций привести в соответствие с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

|  |
| --- |
| (не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) |

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступность ЗСГО для маломобильных групп населения в соответствии с исходными данными ГОиЧС.

|  |
| --- |
| (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) |

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Определить проектными решениями.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192) |

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с техническими условиями, выданными территориальными органами МЧС, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)», ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта) |

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

|  |
| --- |
|  |

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

ПОС разработать в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России  
от 24.12.2019 № 861/пр) и др. нормативных и руководящих документов.

Разработать ПОС с учетом ведения строительных работ на действующем предприятии без остановки основного производства, в связи с чем в ПОС предусмотреть график выполнения работ с повышенной шумовой нагрузкой и согласовать его с администрацией Учреждения, предусмотреть постоянную уборку мест проведения работ, вывозку мусора, очистку и мойку дорожных покрытий

В ПОС предусмотреть подключение строительной площадки к существующим инженерным коммуникациям.

Разработать проект организации движения (ПОД) на период строительных работ с учетом организации подъездных дорог на территорию строительной площадки, согласовать его  
с администрацией Учреждения и всеми заинтересованными организациями.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных  
на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Определить проектными решениями.

Проектом предусмотреть восстановительное благоустройство территории участка.

Предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Предусмотреть компенсационные затраты, связанные с вырубкой зеленых насаждений (порубочный билет, вывоз) и требованиями технических условий организаций, эксплуатирующих переносимые инженерные сети и коммуникации.

Предусмотреть компенсацию затрат:

-по утилизации отходов и грунта;

- затрат связанных с вырубкой зеленых насаждений.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Проектом обеспечить максимальную эффективность использования участка.

Выполнить благоустройство территории, включая планировку, устройство дорожно-асфальтового покрытия, дороги, отмосток, установить цветочницы и скамейки, оборудовать место для курения. Выполнить примыкание дорог и тротуаров к существующим дорогам.

Проектом предусмотреть компенсационное благоустройство и озеленение территории  
в пределах площадки строительства.

Разработать и согласовать с Техническим заказчиком уличное освещение в пределах площадки строительства территории со светодиодными светильниками, с автоматическим включением/выключением и передачей информации о состоянии на пульт диспетчера. Тип светильников определить проектом по согласованию с Техническим заказчиком  
и администрацией Учреждения на основании расчета освещенности.

|  |
| --- |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения) |

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

При необходимости предусмотреть восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве.

|  |
| --- |
| (указываются при необходимости) |

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве  
и протяженность маршрута их доставки:

Определить проектными решениями.

|  |
| --- |
| (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) |

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

|  |
| --- |
| (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования к разработке разделов проектной документации:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Архитектурную концепцию выполнить в виде цветного буклета формата А3:

- титульный лист с указанием наименования и адреса объекта, стадии проектирования, заказчика, проектной организации, фамилии автора-архитектора (руководителя авторского коллектива) с подписью руководителя проектной организации, печатью;

- краткая аннотация с характеристикой градостроительного и архитектурного решения  
и с основными технико-экономическими показателями;

- иллюминированный ситуационный план с показом окружающей существующей  
и перспективной застройки на смежных участках, а также ближайших градостроительных ориентиров;

- иллюминированный генеральный план участка на геоподоснове (в произвольном масштабе на А3);

- фото существующего состояния участка, фотомакета, перспективы, фотомонтаж и др;

- справка главного архитектора (инженера) проекта о соответствии проектных решений действующим нормативным требованиям.

Окончательный комплект документов согласуется дополнительно.

Окончательный комплект проектной документации, подлежащий приемке Техническим заказчиком сформировать из проектной документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

|  |
| --- |
| (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 года N 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305459#l0) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта) |

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную стоимость объекта определить в соответствии с действующим законодательством РФ, и в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

В соответствии с Методикой определения сметной стоимости в целях анализа данных  
и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости материалов, изделий, технологического оборудования, мебели, инвентаря (отсутствующих в ценниках СНБ) необходимо осуществить их мониторинг. Конъюнктурный анализ текущих цен  
с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, транспортные, заготовительно-складские и т. д.) в рублевом исчислении с приложением прайс-листов от трех поставщиков. Все документы (прайс-листы, коммерческие предложения и т. д.), подтверждающие стоимость должны быть согласованы с Техническим заказчиком. В сводном сметном расчете строительства, в соответствующих главах, предусмотреть в т.ч. следующие затраты:

- на приобретение технологического оборудования, и инвентаря;

- на проектирование, строительный контроль и авторский надзор;

- на сбор исходно-разрешительной документации и оплату согласующих, контролирующих организаций;

- на технологическое подключение объекта к сетям инженерного обеспечения;

- на возмещение затрат, возникающих в связи с введением в действие новых нормативных актов;

- на осуществление тепловизионного контроля строительных конструкций;

- затраты на выполнение контрольной геодезической съемки;

- на ввод объекта в эксплуатацию;

- другие затраты необходимые для гарантированного ввода в эксплуатацию  
ифункционирования объекта (в том числе на изготовление кадастровой, технической документации).

Разработать том «Ведомость объемов работ» с формулами подсчета объемов работ, оформленными в установленном порядке, по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации).

Сметную документацию выдавать на бумажном носителе и в электронном виде в форматах XLS, PDF, ARPS (универсальный электронный формат).

Окончательный комплект сметной документации, подлежащий приемке Техническим заказчиком сформировать из сметной документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Сметную документацию разработать в сметной программе с возможностью вывода файла в форматах SOB, SOBX, ARPS, с приложением ведомостей объемов работ.

|  |
| --- |
| (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) |

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

|  |
| --- |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом [от 30.12.2009 № 384-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=217998#l0) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации [от 16.02.2008 № 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305459#l0) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») |

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=264413#l51) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

При необходимости, по требованию Технического заказчика.

|  |
| --- |
|  |

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

При необходимости, по требованию Технического заказчика.

|  |
| --- |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) |

43.Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется.

|  |
| --- |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования) |

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не предъявляются.

|  |
| --- |
| (указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации) |

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями. Обеспечить получение положительных заключений:

- государственной экспертизы по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости;

- государственной экологической экспертизы (оплата услуг государственной экологической экспертизы обеспечивается за счет проектной организации, с предоставлением подтверждающего счета).

Разработать и согласовать с Техническим заказчиком и службой эксплуатации:

- технологическое задание на разработку раздела «Технологические решения»;

- комплект спецификаций с техническими описаниями и ценами на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию.

Дополнительно согласовать со службой эксплуатации:

- объемно-планировочные решения на всех стадиях проектирования;

- технологические решения на всех стадиях проектирования;

- сводный план инженерных сетей.

Документация передается в следующем количестве экземпляров:

1. Проектная документация – 3 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg) – до направления на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

2. Проектная документация – 6 экз. в бумажном виде плюс 2 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg) – комплект откорректированной в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России» документации.

Вся документация предоставляется по месту, определенному Техническим заказчиком.

Комплекты документации на электронном носителе должны соответствовать подлинникам на бумажном носителе и представляются в следующем виде:

1. Форматы файлов:

текстовые приложения: \*.doc, \*.xls, \*.pdf (с возможностью копирования текста);

графические приложения:

- чертежи, схемы: \*.dwg.

- изображения, иллюстрации: \*.pdf, \*.gif, \*.jpg.

2. Содержание папок с файлами:

одна книга документации размещается в одной папке;

наименование папки должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта;

папка содержит в себе отдельно текстовые приложения и графические приложения с наименованиями файлов (см. п 3);

папка должна иметь содержание, поиск.

3. Содержание файлов:

одна книга документации размещается в одной папке; формирование документации - по принципу «одна страница - один файл»;

весь проект должен располагаться и разбит в файлы по листам с наименованием и номерами, соответствующими «Ведомости чертежей основного комплекта»;

наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта;

текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования;

графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;

графические документы должны быть оптимизированы для просмотра;

документ должен иметь содержание, поиск.

4. Для чертежей - с расширением \*.dwg:

формат файла должен быть в версии не старше 2008 г.;

все элементы чертежа, объединенные общей логикой (стены, двери, мебель, оконечные устройства, размеры, поясняющие надписи и т.п.) должны находиться в одном слое с соответствующим названием;

все элементы блока должны находиться на одном слое, том же, что и блок;

такие примитивы, как размеры, поясняющие надписи, штриховки не должны быть редактируемыми, т.е. не разбиты на элементы;

файл должен быть сформирован в комплект (eTransmit) с вложенными в него OLE-объектами, используемыми шрифтами и другими настройками.

5. Для спецификаций и ведомостей - с расширением \*.xls:

вложенные в чертеж \*.dwg спецификации и ведомости с расширением \*.xls допускается формировать только как OLE-объект;

6. Для изображений с расширением \*.jpg:

разрешение не ниже 1600 х 1200, 300 dpi.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  Генеральный директор  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Е. Губин | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Дата начала выполнения работ** | **Дата окончания выполнения работ** |
| **С даты подписания Договора в течение \_\_\_\_\_ календарных дней.**  **Сбор и получение исходно-разрешительной документации, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, выполнение инженерных изысканий, включая обследование состояния зеленых насаждений, разработка и согласование проектной документации, получение положительного заключения государственной экологической экспертизы, получение положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», сдача-приемка проектной документации.** | | | |
| 1. | Сбор и получение исходно-разрешительной документации, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, выполнение инженерных изысканий, включая обследование состояния зеленых насаждений. | дата подписания Договора |  |
| 2. | Разработка проектной документации. |
| 3. | Получение заключения государственной экологической экспертизы. |
| 4. | Получение положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости.  Передача Государственному заказчику окончательного комплекта документации, откорректированной в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России». | дата получения заключения государственной экологической экспертизы |  |
| **С даты получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» в течение 90 календарных дней.**  **Подготовка и передача Государственному заказчику рабочей документации.** | | | |
| 5. | Разработка рабочей документации. | дата получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» |  |
| **Общий срок выполнения работ по Договору: с даты подписания Договора в течение \_\_календарных дней.** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Е. Губин | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

начальной (максимальной) цены Договора при осуществлении закупок работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий по объекту: «Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральная клиническая больница с поликлиникой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Строительство защитного сооружения гражданской обороны»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание для расчета: |  |  |  |  |  |
| 1. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр | | | |  |  |
| 2.Техническое задание |  |  |  |  |  |
| 3. Сборники базовых цен на проектные работы | | |  |  |  |
| **Наименование работ и затрат** | **Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации, руб.** | **Индекс фактической инфляции (декабрь 2021 года)**, коэффициент | **Стоимость работ в ценах на дату формирования НМЦК, руб.** | **Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ**,коэффициент | **НМЦК с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ, руб.** |
| **квартал - 4 (декабрь)** | **декабрь** |
| **год – 2021 год** | **год – 2021 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Выполнение инженерных изысканий |  |  |  |  |  |
| Выполнение проектной документации. |  |  |  |  |  |
| Оплата услуг государственной экспертизы |  |  |  |  |  |
| Выполнение рабочей документации. |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |  |  |
| *НДС 20 %* |  |  |  |  |  |
| **Всего** |  |  |  |  |  |
| ***В том числе стадия ПД и ГГЭ*** |  |  |  |  |  |
| ***В том числе стадия РД*** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Е. Губин | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ |